

Перечень документов для рассмотрения о внесении изменений и/или дополнений в условия кредитования

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком необходимых для рассмотрения заявления и подтверждения обстоятельств (фактов), повлекших возникновение просрочки исполнения обязательства по Кредитному договору включая, но не ограничиваясь:

- 1) заявление о внесении изменений и/или дополнений в условия кредитования;
- 2) документ, удостоверяющий личность Заемщика (электронный документ, сформированный посредством сервиса цифровых документов-для резидентов Республики Казахстан¹;
- 3) документы, подтверждающие ухудшение финансового состояния Заемщика:
 - ✓ справка о регистрации в качестве безработного и (или) справка о доходах Заемщика за последние 6 (шесть) месяцев с места работы или выписка о поступлении и движении денег заемщика;
 - ✓ акт работодателя о прекращении трудового договора, о предоставлении отпуска без сохранения заработной платы или справку/лист о временной нетрудоспособности Заемщика;
 - ✓ справка с места работы с указанием размера заработной платы и выписки из Единого накопительного пенсионного фонда;
 - ✓ документ, подтверждающий нахождение Заемщика в отпуске в связи с беременностью и рождением ребенка (детей), усыновлением (удочерением) новорожденного ребенка (детей), а также в отпуске без сохранения заработной платы по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
 - ✓ справка о временной нетрудоспособности, подтверждающая болезнь близких родственников, супруга (супруги) Заемщика, а также свидетельство/справка о смерти близких родственников, супруга (супруги) Заемщика;
 - ✓ нотариально заверенный договор аренды с указанием порядка и сроков оплаты арендной платы; документы, подтверждающие нанесение заемщику материального ущерба в результате несчастного случая, противоправных действий третьих лиц (кража товаров в обороте или иного имущества, которое использовалось заемщиком для осуществления предпринимательской деятельности);
 - ✓ официальные документы, подтверждающие факт наступления форс-мажорных обстоятельств;
 - ✓ справка об инвалидности;
 - ✓ решение уполномоченного государственного органа об аресте счетов заемщика;
 - ✓ инкассовое распоряжение;
 - ✓ судебные акты;
- 4) документы, отражающие наличие возможности исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору и подтверждающие его доход (отчет Государственного органа по выплате пенсий, договора аренды недвижимости и/или иные документы).
- 5) иные документы, подтверждающие факт ухудшения финансового состояния Заемщика.

В процессе рассмотрения изменений в условия кредитования, Банком могут быть запрошены дополнительные документы, такие как:

- 1) оригинал справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках или выписка из правового кадастра на движимое имущество;
- 2) адресная справка по месту регистрации и справка о лицах, совместно проживающих с Заемщиком (семья);
- 3) информация о совокупном доходе;
- 4) информация о социальном статусе Заемщика или членов семьи;
- 5) коммунальные расходы;
- 6) справка с уполномоченного органа, подтверждающая социальный статус Заемщика, приобретенный в период обслуживания займа (при необходимости).

¹ Электронный (-ые) документ (-ы) документа, удостоверяющего личность Заемщика, (с указанием ИИН), получаемый (-ые) работником Банка посредством сервиса цифровых документов, за исключением случаев отсутствия интеграции с объектами информатизации государственных органов и (или) государственных юридических лиц, невозможности идентификации субъекта с использованием технологических средств, а также в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан.

Документ, удостоверяющий личность Заемщика запрашивается в оригинале для осуществления сверки и получения копии документа, в связи с отсутствием интеграции с объектами информатизации государственных органов и невозможностью идентификации Заемщика с использованием технологических средств.

При наличии Созаемщика/Гаранта/Залогодателя от указанных лиц могут быть запрошены следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность Созаемщика/Гаранта/Залогодателя (электронный документ, сформированный посредством сервиса цифровых документов-для резидентов Республики Казахстан²;*
- 2) оригинал выписки из пенсионного фонда за последние 6 (шесть) месяцев;*
- 3) оригинал справки с места работы с указанием заработной платы за последние 6 (шесть) месяцев;*
- 4) согласие супругов Залогодателя/Гаранта, либо справка о брачной правоспособности при отсутствии супруга (для обеспеченных займов), при условии, если при реструктуризации изменяются ставка вознаграждения, срок займа, или осуществляется рефинансирование.*

² Электронный (-ые) документ (-ы) документа, удостоверяющего личность Созаемщика/Гаранта/Залогодателя (с указанием ИИН), получаемый (-ые) работником Банка посредством сервиса цифровых документов, за исключением случаев отсутствия интеграции с объектами информатизации государственных органов и (или) государственных юридических лиц, невозможности идентификации субъекта с использованием технологических средств, а также в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан.
Документ, удостоверяющий личность Созаемщика/Гаранта/Залогодателя запрашивается в оригинале для осуществления сверки и получения копии документа, в связи с отсутствием интеграции с объектами информатизации государственных органов и невозможностью идентификации Созаемщика/Гаранта/Залогодателя с использованием технологических средств.

